

ROXI – The Urban Residence : Le nouveau concept court séjour de Xior

Anvers, Belgique – 19 juin 2019 – Xior Student Housing SA lance **ROXI – The Urban Residence**, un nouveau concept axé sur les longs comme sur les courts séjours. L'agence immobilière belge était déjà active depuis plus longtemps en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal avec une offre de logements pour étudiants plutôt traditionnelle, mais étend désormais ses services avec un concept de logement plus hybride où l'on peut à la fois habiter, vivre, étudier et/ou travailler. Xior anticipe ainsi la tendance croissante du co-living, une pratique déjà fréquente pendant les études, mais désormais également courante parmi les jeunes professionnels, les millennials et les expats, entre autres.

ROXI – The Urban Residence : *'A home when you need it'*

L'avènement du co-living, du compact living et du co-working ne date pas d'hier. C'est précisément à ces nouvelles tendances de vie et d'habitat que ROXI veut répondre. Le nouveau concept de logement fusionne harmonieusement tous les aspects d'un style de vie contemporain. Cela se ressent également dans la conception des espaces, qui englobent plusieurs fonctions et concepts.

roxi

**The Urban
Residence**

ROXI propose ainsi des studios et des chambres spacieux entièrement aménagés, mais aussi un espace fitness, une buanderie, un espace de co-working, un supermarché, un restaurant et un bar, des soirées films, des événements, ... En outre, les espaces communs sont conçus de manière à stimuler les interactions et les nouvelles rencontres. La nouvelle marque met un accent encore plus prononcé sur l'aspect **communautaire** avec une vaste gamme de commodités et **d'activités**.

ROXI propose notamment aussi une solution à ceux qui aspirent à plus de confort, d'espace et/ou de flexibilité. Ce confort se retrouvera sur le plan des services supplémentaires comme le linge et le nettoyage,

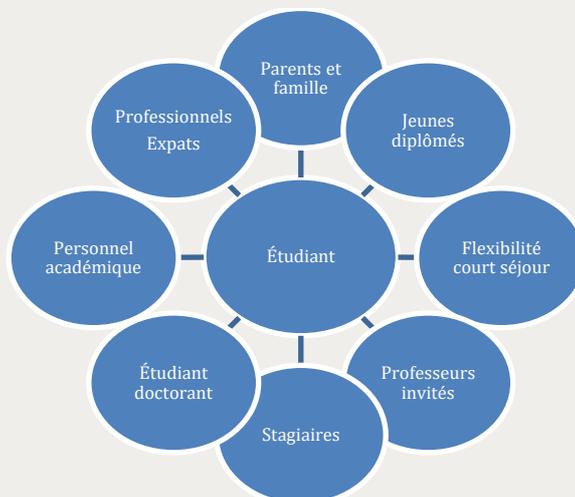


ou encore au niveau de la durée du séjour, mais également sur le plan esthétique. Dès lors, ROXI ne vise pas uniquement les étudiants, mais aussi les jeunes professionnels, les jeunes qui combinent le travail et les études, les étudiants internationaux, les expats, ...

L'extension des activités de Xior est une étape logique fondée sur l'évolution de son marché présent. Dans ce secteur, la demande de formes d'habitat plus flexibles se fait de plus en plus pressante. En outre, le groupe cible ainsi visé complète parfaitement le public cible actuel de Xior, à savoir les étudiants.

Christian Teunissen, CEO de Xior, commente : « *Chez Xior, nous suivons attentivement les nouvelles tendances et nous nous efforçons d'anticiper l'évolution des besoins et des dynamiques, l'étudiant occupant toujours une place centrale. Avec ce nouveau concept, nous nous préparons à un avenir où les modèles de logement hybrides et flexibles joueront un rôle plus important et où nous servirons non seulement les étudiants, mais également leur entourage dans un sens plus large.* »

Tandis que Xior reste axé sur le logement étudiant traditionnel, ROXI vise d'autres groupes cibles de l'entourage des étudiants : les parents de l'étudiant étranger qui rendent visite à leur fils ou leur fille, l'étudiant doctorant, mais aussi les stagiaires, le personnel académique, les professeurs invités et d'autres professionnels. Ce qui unifie le public cible de ROXI, c'est qu'il s'agit toujours de personnes ayant un certain dynamisme personnel et/ou professionnel, qui contribuent à l'ambiance active et énergique propre à ROXI.



Le nouveau concept ROXI sera mis en œuvre à Bruxelles et à Gand dès cette année. Pour plus d'informations, visitez www.roxi-residence.com

Pour plus d'informations sur cette transaction, vous pouvez prendre contact avec :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 mars 2019, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 819 millions EUR. Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives.